



BUREAU D'ÉTUDES  
**BECQUART**  
ÉCONOMISTES  
ET INGÉNIEURS  
ASSOCIÉS





# UN BUREAU D'ÉTUDES RESPONSABLE

---

Expert économique, technique et réglementaire, le **Bureau d'Études BECQUART Économistes et Ingénieurs Associés** propose ses services depuis 1961 aux architectes, entreprises privées et collectivités territoriales dans la Région des Hauts-de-France et en Région parisienne.

Véritables partenaires de vos projets, les talents qui composent l'équipe du bureau d'études sont force de proposition et vous accompagnent à relever les défis de demain.

## Le BIM pour construire le monde de demain

Building Information Modeling

Le BIM révolutionne la conception, la construction et l'exploitation des bâtiments et des infrastructures.

Bien conscient de la mutation des techniques informatiques, Becquart s'est inscrit dans la stratégie BIM en exploitant au maximum les capacités qu'offre l'informatique.

Soucieux d'être à la pointe de la technologie et de l'évolution du métier, nous avons modifié notre méthode de travail pour nous adapter à la mutation des techniques de conception offertes par le BIM.

Chez Becquart, nous modélisons systématiquement nos projets afin de pouvoir les exploiter sous tous leurs angles.

La matérialisation des différentes natures de parois est alors au service de l'élaboration de repérages, descriptifs et quantitatifs précis pour chacune des prestations du projet.

C'est, pour nous, la garantie d'un chiffrage fiable !

Riche d'une base de données actualisée tous les 6 mois depuis plus de 20 ans, nous pouvons décrire et estimer chacun de vos projets en tout corps d'état.

Au travers des formations régulières, l'équipe Becquart se perfectionne dans ses différents domaines de compétence: économie, OPC ou ingénierie fluides et thermique.

Nos références l'attestent : nous sommes des économistes de la construction et BeT Fluides thermiques habitués à nous investir sur une grande diversité d'ouvrages.

Chaque retour d'expérience renforce notre capacité à maîtriser les spécificités, encadrer les aléas et les coûts de chacun de vos projets.

Julien **GRUSON**  
Président

Présentation

Les dates et chiffres clés du Cabinet

Nos moyens

- Nos domaines d'expertise
- Nos missions
- Nos certifications
- Ils nous font confiance
- Nos collaborations
- Nos logiciels métiers

Nos références

- Logement
- Équipement scolaire
- Médiathèque
- Tertiaire
- Équipement sportif
- Équipement santé
- Musée
- Judiciaire
- Espace de stockage
- Banque

3

7

8

8

9

10

11

13

14

16

16

36

47

57

63

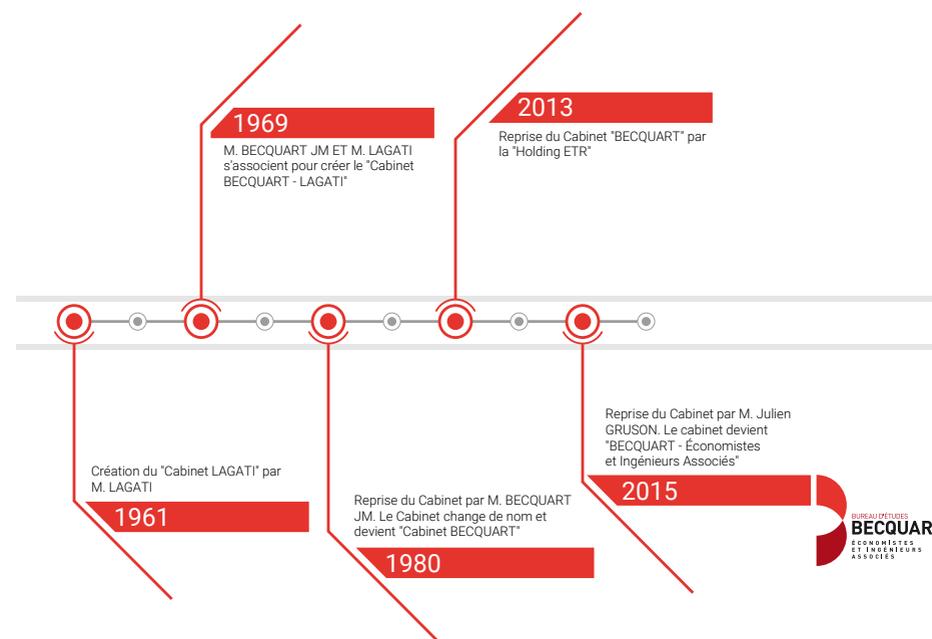
68

72

73

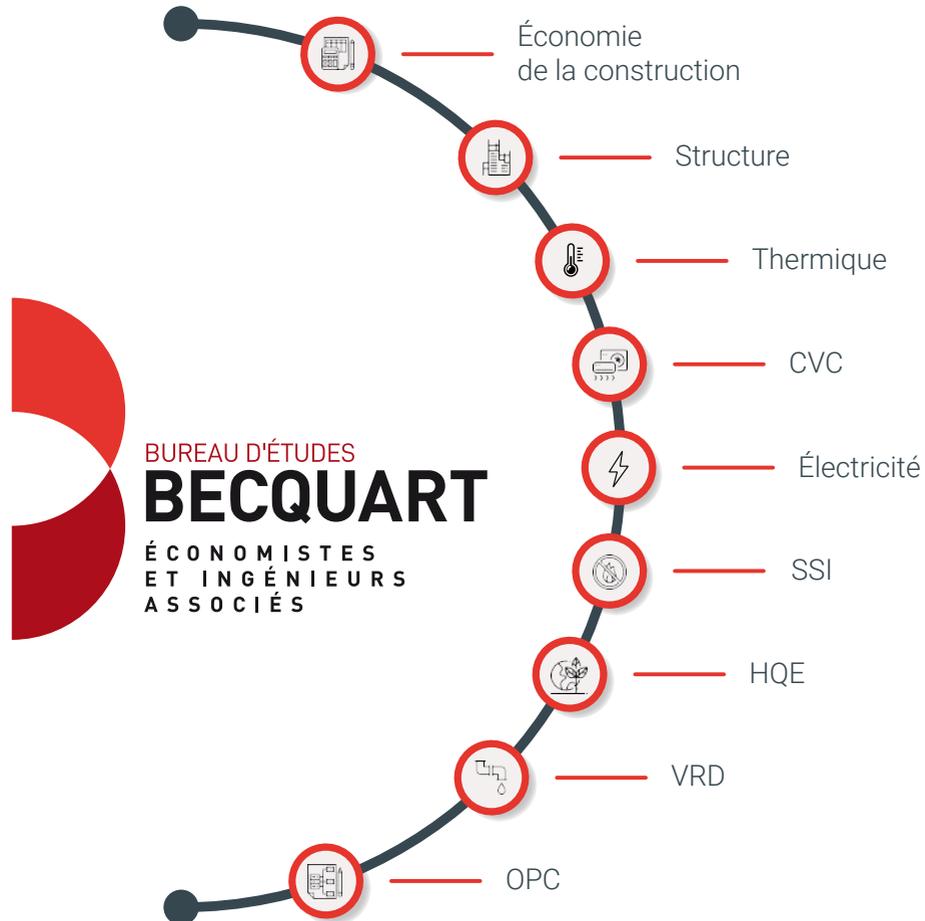
74

75



600K€

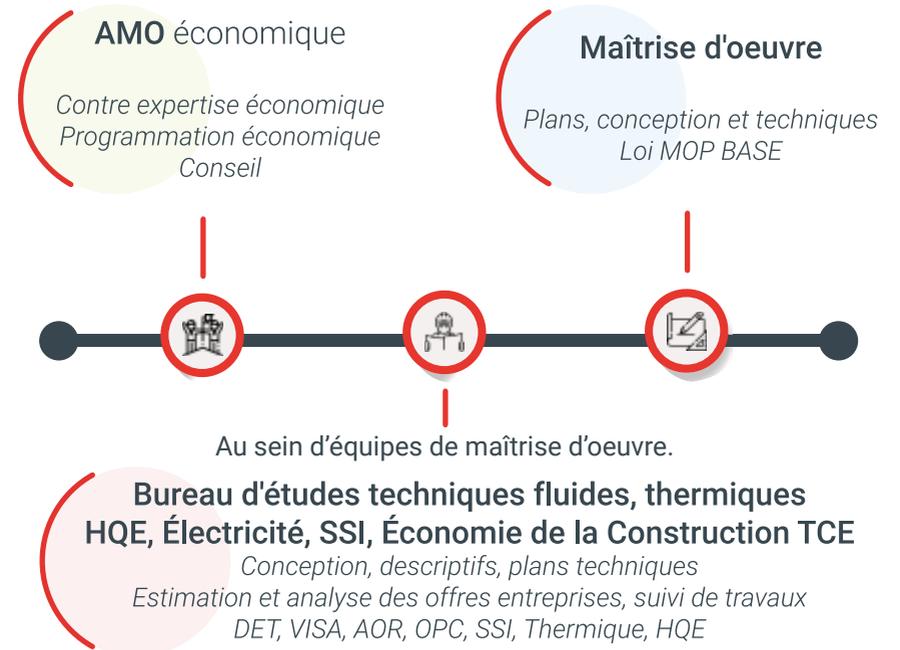
Notre chiffre d'affaires en 2017



Notre équipe est au service des maîtres d'ouvrages (collectivités, établissements publics, industriels, investisseurs et des architectes). En construction neuve et/ou réhabilitation, pour la commande publique ou privée, l'expertise de BECQUART est reconnue dans les domaines stratégiques suivants :

- Métrés - Estimations
- Pièces écrites CCTP
- Analyses d'offres
- Suivi de chantiers
- BET Fluides et Thermiques
- OPC
- MOE Démolition Désamiantage

*Nous déterminons le coût de la main d'oeuvre à employer et déterminons ainsi le prix de revient total de votre projet.*



L'économiste de la construction a pour mission de chiffrer, de répartir et d'estimer l'ensemble des coûts relatifs à la réalisation d'un ouvrage.



L'Union nationale des Economistes de la Construction œuvre dans l'idée de fédérer l'ensemble des Economistes de la construction et de servir la maîtrise de la qualité, des coûts et des délais dans l'acte de construire et de rénover.



L'OPQTECC est le premier organisme de qualification professionnelle représentatif des économistes de la construction et des programmistes. Il certifie les compétences, au-delà de la notion de diplôme initial, en y intégrant savoir-faire, expérience et formation continue et délivre ainsi un certificat professionnel annuel.



Nous proposons nos services en économie de la construction dans des domaines d'activités très variés :

- Habitations et logements
- Bâtiments scolaires
- Centres culturels
- Hôpitaux
- Hôtels et restaurants
- Salles de sport
- Centres de loisirs
- Bureaux
- Etc.



## Ils nous font confiance



## Nos collaborations





Gestion de compositions types (sols, murs et plafond pour les pièces, béton, COF, acier pour les murs, ...).

**BIMétre** : Saisie graphique 3D depuis les formats PDF/DWG/DXF

**Open BIM** : Descriptif compatible BIM

**CubaTTIC** : Gestion graphique 3D des terrassements

**Win OFFRES** : Préparation, lancement et analyse des appels d'offres



Logiciel destiné à fournir aux économistes un outil fiable, performant, pratique et précis en avant-projet.



Logiciel d'architecture qui permet de créer un modèle en 3D d'un bâtiment pour créer divers documents nécessaires à sa construction (plan, perspective, ...).



Logiciel d'estimations prévisionnelles des coûts et analyse fonctionnelle des projets en phase APS et APD.



Logiciel de dessin assisté par ordinateur et de détail 2D.



Calcul des facteurs lumières de jour (FLJ).  
Calcul d'autonomie.



L'environnement PLEIADES permet la saisie des bibliothèques, la description détaillée du bâtiment, le lancement des calculs et l'analyse des résultats. PLEIADES accélère considérablement la saisie d'un projet et l'étude de ses variantes.



Calculs thermiques réglementaires (RT 2005 et RT 2012).  
Calculs réseaux aérauliques et réseaux évacuations.  
Etude de faisabilité.



Planification des projets.

**Maître d'ouvrage :** PROMOCIL  
**Mandataire Architecte :** LALOU + LEBEC



### PROMOCIL MAUBEUGE

Construction de 20 maisons relais

**Date des études**  
 Avril 2007 - Terminé

**Investissement**  
 1 075 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
 RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- ✓ VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** LMH  
**Mandataire Architecte :** ZIGZAG ARCHITECTURE



### ZAC COIGNET LILLE BOIS BLANC

68 Logements collectifs et  
 2 cellules commerciales

**Date des études**  
 Juin 2007 - Terminé

**Investissement**  
 6 850 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
 RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- ✓ HQE
- ✓ VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** VILOGIA  
**Mandataire Architecte :** TANK



### LILLE ARRAS EUROP ILOT 4B & 4C

Construction de 33 logements collectifs,  
5 logements semi-collectifs et  
11 logements individuels

**Date des études**  
Octobre 2007 - Terminé

**Investissement**  
7 600 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- ✓ VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** PAS DE CALAIS HABITAT  
**Mandataire Architecte :** TANK



### VAN PELT A LENS

Construction de 80 logements

**Date des études**  
Juillet 2009 - Terminé

**Investissement**  
8 675 000Euros HT

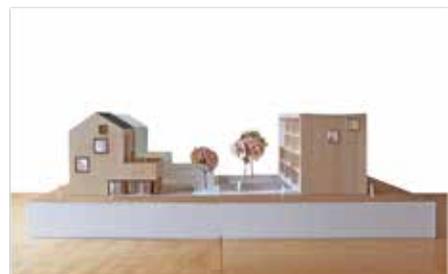
**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** PARTENORD HABITAT  
**Mandataire Architecte :** HBAAT



### LILLE BOIS BLANC

Construction de 8 logements participatifs neufs écologiques en habitat groupé et réalisation des aménagements extérieurs et paysagés.

**Date des études**  
Octobre 2013 - Terminé

**Investissement**  
750 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2012

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** PAS DE CALAIS HABITAT  
**Mandataire Architecte :** TANK



### SQUARE BARBUSSE À ARRAS

Construction de 17 logements

**Date des études**  
Février 2009 - Terminé

**Investissement**  
1 350 000Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2005

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- ✓ VRD
- OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** CFA IMMOBILIER  
**Mandataire Architecte :** DE ALZUA et ZIGZAG



### LILLE

Construction de 146 Logements collectifs,  
107 logements intergénérationnels,  
2230 m<sup>2</sup> de bureaux,  
920 m<sup>2</sup> de surface commerciale et  
7000 m<sup>2</sup> de parking

**Date des études**  
Janvier 2014 - Terminé

**Investissement**  
22 000 000 Euros HT

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC



22

Bureau d'Études BECQUART - Économistes et Ingénieurs Associés

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** EIFFAGE IMMOBILIER  
**Mandataire Architecte :** SOPHIE DELHAY ARCHITECTE



### LILLE

Construction de 47 logements en accessions,  
27 logements sociaux et  
171 logements étudiants

**Date des études**  
Janvier 2014 - Terminé

**Investissement**  
12 500 000 Euros HT

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC



23

Bureau d'Études BECQUART - Économistes et Ingénieurs Associés

**Maître d'ouvrage :** EIFFAGE IMMOBILIER  
**Mandataire Architecte :** LALOU + LEBEC et JC HUET



### SITE 3 SUISSES ROUBAIX

Construction de 361 logements sur l'ancienne usine des 3 SUISSES répartis dans 8 bâtiments.

**Date des études**  
En cours

**Investissement**  
24 750 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
Bâtiment BBC, soit Cep, réf - 60%

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** MAISONS ET CITES SOGINORPA  
**Mandataire Architecte :** AVANT PROPOS



### BEUVRY

Construction de 59 logements collectifs et maisons individuelles.

**Date des études**  
Septembre 2011 - Terminé

**Investissement**  
4 100 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2005

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** MAISONS ET CITES SOGINORPA  
**Mandataire Architecte :** AVANT PROPOS



### LIEVIN

Construction de 27 maisons individuelles.

**Date des études**  
Décembre 2010 - Terminé

**Investissement**  
3 300 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2005

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
  - ✓ Structure
  - ✓ Thermique
  - ✓ CVC
  - ✓ Électricité
- SSI  
HQE  
VRD  
OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** PROMOCIL  
**Mandataire Architecte :** LALOU + LEBEC



### FOYER ROULANT

Construction de 25 logements.

**Date des études**  
Avril 2009 - Terminé

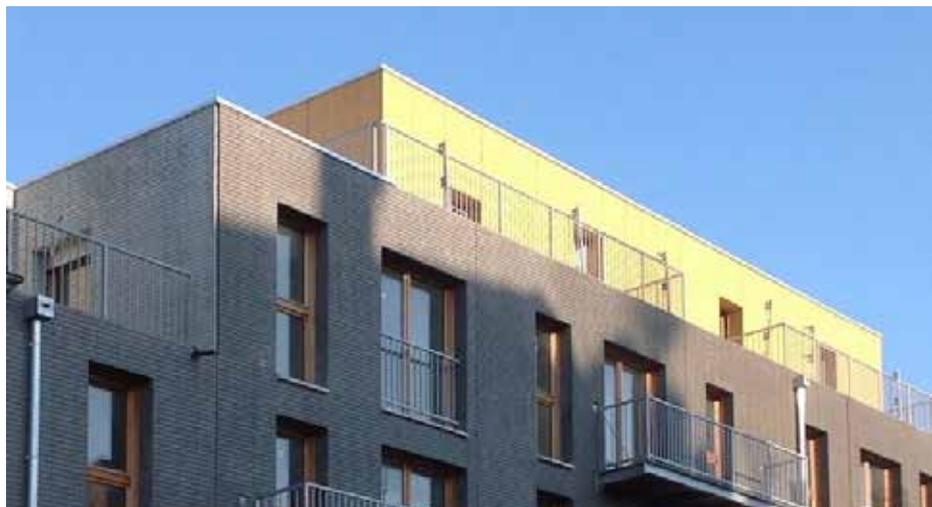
**Investissement**  
1 900 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2005

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
  - ✓ Structure
  - ✓ Thermique
  - ✓ CVC
  - ✓ Électricité
- SSI  
HQE  
VRD  
OPC

**Maître d'ouvrage :** SCI MAN NGUON - Paris Store Roubaix  
**Mandataire Architecte :** JC HUET



### FOYER ROULANT

Construction de 48 logements, bureaux, magasins et restaurants sur l'ancienne usine LU.

**Date des études**  
 Mai 2011 - Terminé

**Performance énergétique**  
 RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** SCIN BOUFFONS MARGINAL IMMOBILIER  
**Mandataire Architecte :** LALOU + LEBEC



### WAZEMMES ARCOLE SAINT ROCH

Construction de 33 logements dans 3 bâtiments.

**Date des études**  
 Août 2012 - Terminé

**Investissement**  
 3 100 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
 RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** FINAPAR

**Mandataire Architecte :** RED CAT Architecture - Architecte du Patrimoine : Agence Etienne Sintive



### LILLE RÉSIDENCE COSMOPOLE

Construction de 210 logements, 1 hôtel de 127 chambres, 1 galerie d'art, 1 centre culturel britannique, 1 parc de stationnement.

**Date des études**  
2016 - Livraison 2019

**Investissement**  
25 000 000 € HT

**Surface**  
20 005 m<sup>2</sup> SDP  
**Performance énergétique**  
RT2012

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Maisons et Cités - Soginorpa

**Mandataire Architecte :** Tandem + / BplusB, architectes



### NOYELLES-SOUS-LENS CITÉ DEBLOCK

Réhabilitation de 62 logements individuels  
Construction de 80 logements neufs (collectifs et individuels)

**Date des études**  
2013 - Livraison 2018

**Investissement**  
13 900 000 € HT

**Surface**  
9 765 m<sup>2</sup> SHAB  
**Performance énergétique**  
RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** SCCV Fives Cail  
**Mandataire Architecte :** Lalou+Lebec / Zigzag architecture / BRUTHER



### LILLE ZAC FIVES CAIL LOT 4B – LOT 4C

Construction de 127 logements  
et d'un parking silo.

**Date des études**  
2016 - Livraison 2019

**Investissement**  
11 800 000 € HT

**Surface**  
3 432 m<sup>2</sup> SDP

**Performance énergétique**  
Effinergie+ et BEPOS

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- Thermique
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Logement

**Maître d'ouvrage :** Partenord Habitat  
**Mandataire Architecte :** Atelier Aurélien Masurel



### GRANDE-SYNTHE

13 maisons individuelles (locatives et en accession)  
dans le cadre de l'ANRU 1

**Date des études**  
2015 - 2018

**Investissement**  
1 631 390 € HT

**Surface**  
1 531 m<sup>2</sup> SHON

**Performance énergétique**  
RT 2012

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- ✓ VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** DUBOIS PROMOTION  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### LILLE RUE DE MAUBEUGE

Construction de 35 logements collectifs et d'un parking

**Date des études**  
2016 - Livraison 2019

**Investissement**  
3 400 000 € HT

**Surface**  
2 139 m<sup>2</sup> SHAB

**Performance énergétique**  
RT2012

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- ✓ SSI
- HQE
- ✓ VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** SIA  
**Mandataire Architecte :** Tandem +



### TOURCOING RUE LHOMOND

Construction de 21 logements locatifs sociaux

**Date des études**  
2012 - Livraison 2018

**Investissement**  
1 696 400 € HT

**Surface**  
1 247 m<sup>2</sup> SHAB

**Performance énergétique**  
Double certification Quatitel BBC effinergie et Habitat et environnement profil A

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

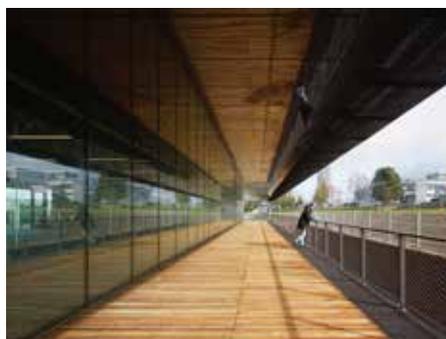
- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- ✓ SSI
- HQE
- ✓ VRD
- OPC

## Nos références

Équipement scolaire

**Maître d'ouvrage :** Conseil Général d'Ile de France et SAERP

**Mandataire Architecte :** TANK **Mandataire Architectes associés :** COLBOC FRANZEN & ASSOCIES



### LYCEE SAINT GERMAIN EN LAYE

Construction du Lycée Leonard de Vinci.  
Salle de cours, locaux administratifs, salle de conférence, cuisine...  
Une demi-pension qui accueille 760 personnes.

**Date des études**  
2010 - Terminé

**Investissement**

**Surface**  
14 400 m<sup>2</sup>

27 000 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
HQE BBC

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI

## Nos références

Équipement scolaire

**Maître d'ouvrage :** SEM VILLE RENOUVELEE

**Mandataire Architecte :** LALOU + LEBEC



### PÔLE PETITE ENFANCE À ROUBAIX

Construction du pôle petite enfance du quartier des trois ponts.

**Date des études**  
Mai 2008 - Terminé

**Investissement**  
1 310 000 Euros HT

**Surface**  
1241 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement scolaire

**Maître d'ouvrage :** Conseil Général du Nord  
**Mandataire Architecte :** ZERO 3.2 - LALOU + LEBEC



### STEENVOORDE

Restructuration et extension du collège Saint Exupéry avec une demi-pension.

**Date des études**  
 Novembre 2011 - Terminé

**Investissement**  
 9 626 747 Euros HT

**Surface**  
 6 656 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
 HQE BBC

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement scolaire

**Maître d'ouvrage :** Ville de MONS EN BAROEUL  
**Mandataire Architecte :** Damien SURROCA Architectes



### MONS EN BAROEUL

Construction d'une école maternelle « le petit Prince » composée de 7 classes, d'un dortoir, d'une bibliothèque et d'une cantine.

**Date des études**  
 Mai 2010 - Terminé

**Investissement**  
 2 691 772 Euros HT

**Surface**  
 1 700 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
 THPE, HQE

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de la MADELEINE  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecture Territoire



### CONSERVATOIRE DE LA MADELEINE

Extension et réaménagement du conservatoire à rayonnement communal de musique.

**Date des études**  
 Septembre 2011 - Terminé

**Investissement**  
 1 200 000 Euros HT

**Surface**  
 364 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Conseil Général du Nord - Ville de LILLE  
**Mandataire Architecte :** AVANT PROPOS



### COLLÈGE MOULIN À LILLE

Construction d'un collège avec demi-pension, une salle de sport et ses annexes dans le quartier de LILLE MOULINS.

**Date des études**  
 Février 2012 - Terminé

**Investissement**  
 21 889 000 Euros HT

**Surface**  
 13 850 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
 RT 2012, BBC, HQE

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD

## Nos références

Équipement scolaire

**Maître d'ouvrage :** Ville de SAINT AMAND LES EAUX  
**Mandataire Architecte :** AVANT PROPOS



### GRUPE SCOLAIRE À ST AMAND LES EAUX

Construction d'un groupe scolaire avec restaurant pour 150 enfants.

**Date des études**  
Juillet 2012 - Terminé

**Investissement**  
5 600 000 Euros HT

**Surface**  
2 450 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
HQE, BBC

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement scolaire

**Maître d'ouvrage :** Ville d'HALLUIN  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecture et Territoire



### CRÈCHE À HALLUIN

Construction d'un centre multi accueil petite enfance.

**Date des études**  
Août 2012 - Terminé

**Investissement**  
719 064 Euros HT

**Surface**  
1 832 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
HQE, BBC

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Conseil Général du Nord  
**Mandataire Architecte :** GOULARD - BRABANT - LOIEZ



### COLLÈGE À ROUBAIX

Construction et réhabilitation sur un autre site du collège Albert SAMAIN pour une capacité de 500 élèves et 80 en SEGPA, avec demi-pension, une salle d'activité multifonctionnelles, salle culturelle, et logements type V.

**Date des études**  
 Juillet 2012 - Terminé

**Investissement**  
 13 804 030 Euros HT

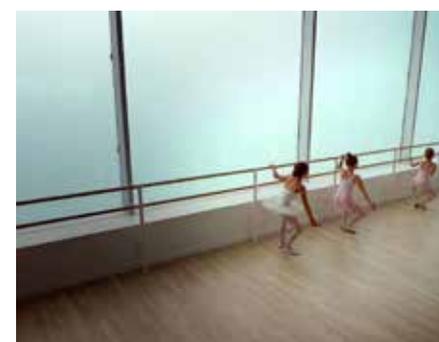
**Surface**  
 8 501 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
 HQE, RT 2005

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE

**Maître d'ouvrage :** Ville de QUESNOY SUR DEÛLE  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### PÔLE PETITE ENFANCE À QUESNOY SUR DEÛLE

Construction d'un centre multi-accueil petite enfance PICASSO.

**Date des études**  
 Janvier 2013 - Terminé

**Investissement**  
 800 000 Euros HT

**Surface**  
 455 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de LILLE  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### ÉCOLE JOUHAUX À LILLE

Construction d'un restaurant scolaire.

**Date des études**  
En cours

**Investissement**  
1 112 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
B Pass

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de Givenchy en Gohelle  
**Mandataire Architecte :** LIVERANI Elsa STUDIO A&P



### GIVENCHY EN GOHELLE

Construction de la médiathèque, démarche environnementale et inscription dans la filière bois régionale.

**Date des études**  
Début février 2012 - Terminé

**Investissement**  
864 000 Euros HT

**Surface**  
333 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- ✓ HQE
- VRD
- ✓ OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville D'ARMENTIERES  
**Mandataire Architecte :** BEAL & BLANCKAERT



### ARMENTIÈRES

Construction de la médiathèque, démarche environnementale et inscription dans la filière bois régionale.

**Date des études**  
 2004 - 2005 - Travaux terminé en 2007

**Investissement**  
 5 111 000 Euros HT

**Surface**  
 3 590 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- ✓ OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de VITRY LE FRANÇOIS  
**Mandataire Architecte :** BEAL & BLANCKAERT



### VITRY LE FRANÇOIS

Construction de la médiathèque ALBERT CAMUS.

**Date des études**  
 Avril 2011 - Terminé

**Investissement**  
 3 000 000 Euros HT

**Surface**  
 1 423 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de BONDUES  
**Mandataire Architecte :** AVANT PROPOS



### BONDUES

Construction d'une bibliothèque et d'une ludothèque.

**Date des études**  
Février 2013 - Terminé

**Investissement**  
1 400 000 Euros HT

**Surface**  
861 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC



**Maître d'ouvrage :** Ville de CAPPELLE EN PÉVÈLE  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### CAPPELLE EN PÉVÈLE

Construction de la médiathèque.

**Date des études**  
Septembre 2016 - Terminé

**Investissement**  
1 150 000 Euros HT

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC



**Maître d'ouvrage :** Ville d'Aix les Orchies  
**Mandataire Architecte :** Wonk Architectes / Yervant Architecture associés



© FOZR



© FOZR



### AIX-LEZ-ORCHIES

Construction de la Médiathèque.

**Date des études**  
2017 - Livraison 2019

**Investissement**  
1 110 000 € HT

**Surface**  
469 m2 SDP

**Performance énergétique**  
RT2012

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- ✓ SSI
- ✓ HQE
- ✓ VRD
- ✓ OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de Courcelles-lès-Lens  
**Mandataire Architecte :** Wonk Architectes



© Stéphane Buret



© Stéphane Buret



© Stéphane Buret

### COURCELLES-LES-LENS

Construction de la Médiathèque.

**Date des études**  
2016 - Livraison 2019

**Investissement**  
3 210 739 € HT

**Surface**  
1 120 m2 SDP

**Performance énergétique**  
RT2012

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de DENAIN  
**Mandataire Architecte :** DE ALZUA



### DENAIN

Construction d'une maison de quartier Faubourg Duchateau divisée en 2 parties :

- Zone centres sociaux : bureau, salle d'activités
- Zone polyvalente : cuisine, vestiaires, restauration scolaire, de réception et de spectacle.

**Date des études**  
 Novembre 2011 - Terminé

**Investissement**  
 2 240 000 Euros HT

**Surface**  
 1 481 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de Mons en Baroeul  
**Mandataire Architecte :** BEAL & BLANCKAERT



### MONS EN BAROEUL

Construction du pôle culturel Salvador Allende

**Date des études**  
 Terminé

**Investissement**  
 4 800 000 Euros HT

**Surface**  
 2 000 m<sup>2</sup> SHON

**Performance énergétique**  
 Bâtiment BBC, soit Cep, réf - 60%

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- ✓ OPC

**Maître d'ouvrage :** Ville de Marcq en Baroeul  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### MARCQ-EN-BAROEUL

Construction d'un complexe cinématographique composé de 3 salles, 80, 120, 300 et complexe polyvalent avec une salle de 700 convives et une salle pour l'école de musique

**Date des études**  
2017 - Livraison 2020

**Investissement**  
5 450 000 € HT

**Surface**  
2 767 m<sup>2</sup> SU

**Performance énergétique**  
RT2012

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD

**Maître d'ouvrage :** Conseil Général du Nord - SEM ville renouvelée  
**Mandataire Architecte :** TANK



### ROUBAIX - TOURCOING

Regroupement et reconstruction d'une ruche d'entreprises. Construction d'un parking silo commun sur la zone de l'union.

**Date des études**  
Début juin 2011 - Terminé

**Investissement**  
12 800 000 Euros HT

**Surface**  
20 300 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement tertiaire

**Maître d'ouvrage :** ARMENTIERES PAYSAGES ET AVENIR (APA)  
**Mandataire Architecte :** BO ARCHITECTURES



### ERQUINGHEM-LYS

Construction de bureaux et d'un bâtiment comprenant : un garage camions, des pièces pour les équipements de l'entretien des espaces verts, des vestiaires et des sanitaires pour le personnel

**Date des études**

Avril 2011 - Terminé

**Investissement**

2 200 000 Euros HT

**Surface**

1 663 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement tertiaire

**Maître d'ouvrage :** Conseil Régional de Picardie  
**Mandataire Architecte :** NICKL & PARTNER



### AMIENS

Construction d'un institut dédié au stockage électrochimique de l'énergie pour l'université de Picardie Jules Verne.

**Date des études**

Août 2013 - Terminé

**Investissement**

13 407 000 Euros HT

**Surface**

8 110 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement tertiaire

**Maître d'ouvrage :** EVOLUTION  
**Mandataire Architecte :** TANK



### TOURNAI

Construction de salles de réunions et de deux studios photos

**Date des études**  
Décembre 2008 - Terminé

**Investissement**  
1 300 000 Euros HT

**Surface**  
1 000 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC



60

Bureau d'Études BECQUART - Économistes et Ingénieurs Associés

## Nos références

Équipement tertiaire

**Maître d'ouvrage :** Ministère de la Justice  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### BÉTHUNE UEHC

Travaux de démolition et de reconstruction de l'Unité Éducative d'Hébergement Collectif

**Date des études**  
2017 - Livraison 2019

**Investissement**  
950 000 € HT

**Surface**  
615 m<sup>2</sup> SHON

**Performance énergétique**  
Bâtiment BBC, soit Cep, réf - 60%

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

61

Bureau d'Études BECQUART - Économistes et Ingénieurs Associés

## Nos références

Équipement tertiaire

**Maître d'ouvrage :** SCCV PARC DES FRANCS  
**Mandataire Architecte :** TAG Architectes



### TOURCOING

Prération des Francs.

**Date des études**  
2014 - En cours

**Investissement**  
2 630 000 € HT

**Surface**  
2 287 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**  
RT2012

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement sportif

**Maître d'ouvrage :** Ville de Merville  
**Mandataire Architecte :** VELGE Tony



### MERVILLE

Construction d'une salle de sport Le sart Merville.

**Date des études**  
Début février 2009 - Terminé

**Investissement**  
1 400 000 Euros HT

**Surface**  
1 481 m<sup>2</sup>

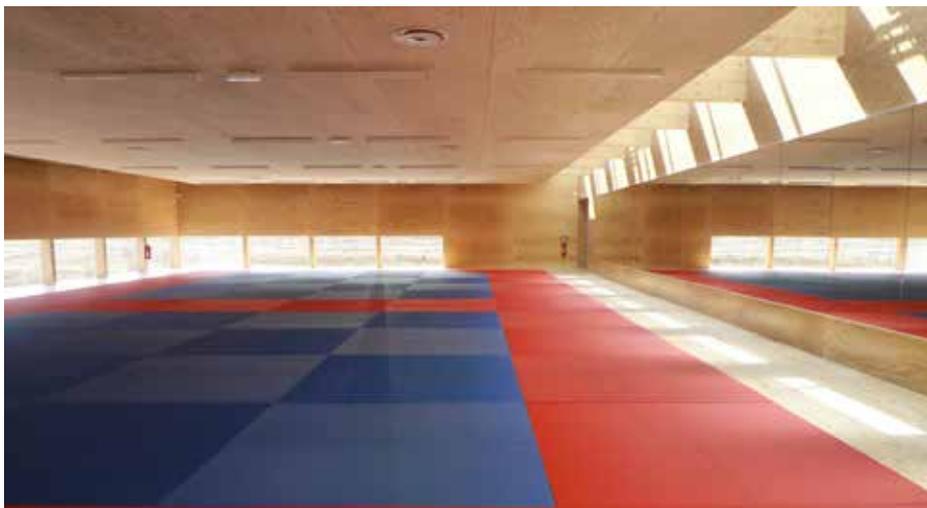
#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- ✓ SSI
- ✓ HQE
- ✓ VRD
- OPC

## Nos références

Équipement sportif

**Maître d'ouvrage :** Ville de TEMPLEMARS  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire



### TEMPLEMARS

Construction d'un DOJO HQE avec deux aires de combat.

**Date des études**  
Décembre 2011 - Terminé

**Investissement**  
570 000 Euros HT

**Surface**  
460 m<sup>2</sup>

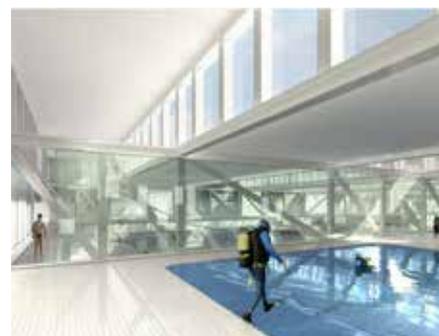
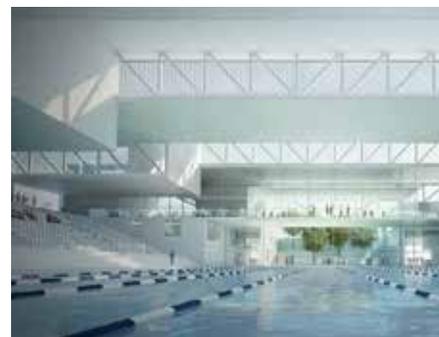
#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- ✓ SSI
- ✓ HQE
- ✓ VRD
- OPC

## Nos références

Équipement sportif

**Maître d'ouvrage :** Lille Métropole Communauté Urbaine  
**Mandataire Architecte :** DE ALZUA



### TOURCOING

Construction d'une bassin de 50 mètres.

**Date des études**  
Avril 2011 - Terminé

**Investissement**  
19 000 000 Euros HT

**Surface**  
9 300 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement sportif

**Maître d'ouvrage :** Ville de FACHES THUMESNIL  
**Mandataire Architecte :** CASSAR



### FACHES THUMESNIL

Rénovation du complexe sportif KLEBER.

**Date des études**  
Avril 2011 - Terminé

**Investissement**  
740 000 Euros HT

**Surface**  
1 800 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
  - Thermique
  - CVC
  - Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- ✓ OPC

## Nos références

Équipement sportif

**Maître d'ouvrage :** Ville de LILLE  
**Mandataire Architecte :** CASSAR



### HELLEMES

Réhabilitation et extension d'une salle de sport DELANNOY.

**Date des études**  
Avril 2014 - Terminé

**Investissement**  
550 000 Euros HT

**Performance énergétique**  
RT 2012

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
  - Thermique
  - CVC
  - Électricité
- ✓ SSI
- HQE
- VRD
- ✓ OPC

## Nos références

Équipement santé

**Maître d'ouvrage :** Centre Hospitalier de SECLIN  
**Mandataire Architecte :** Agence Michel BEAUVAIS



### SECLIN

Construction d'une maison de retraite de 96 lits d'EHPAD et 30 lits d'ALZHEIMER et de 12 places PASA et 8 places ADJ sur le site de Marguerite de Flandres.

**Date des études**  
Avril 2011 - Terminé

**Investissement**  
12 770 000 Euros HT

**Surface**  
4 140 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement santé

**Maître d'ouvrage :** PALM PROMOTION NACARAT  
**Mandataire Architecte :** LALOU + LEBEC



### SECLIN

Construction du site EURASANTE Lot C2.

**Date des études**  
Janvier 2010 - Terminé

**Investissement**  
10 200 000 Euros HT

**Surface**  
10 200 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Équipement santé

**Maître d'ouvrage :** APEI Papillons Blancs de Lille  
**Mandataire Architecte :** BO Architectures



### BAISIEUX

Construction d'une deuxième maison d'accueil spécialisée pour personnes handicapées avec Chambres, salles de bains, salles de soin, cuisine, restaurant, salle de vie et d'activités, local technique et bureaux administratifs.

**Date des études**

Juin 2014 - Terminé

**Investissement**

4 180 000 Euros HT

**Surface**

2 470 m<sup>2</sup>

**Performance énergétique**

Bâtiment BBC, soit Cep, réf - 60%

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE

## Nos références

Équipement santé

**Maître d'ouvrage :** ICADE  
**Mandataire Architecte :** BOTTIN



### SAMBRE AVESNOIS

Construction d'un centre hospitalier.

**Date des études**

2007 - Terminé

**Investissement**

9 392 000 € HT

**Surface**

2 855 m<sup>2</sup>

**Missions du Bureau d'Études BECQUART**

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Musée

**Maître d'ouvrage :** Agglomération de Maubeuge et Val de Sambre  
**Mandataire Architecte :** HBAAT Atelier Architecte Territoire Et Hebbelinck



### MAUBEUGE

Réhabilitation d'un bâtiment de l'Arsenal en aménagement scénographie et équipement du lieu en espace exposition.

**Date des études**  
Juillet 2013 - stoppé en ACT

**Investissement**  
6 000 000 Euros HT

**Surface**  
3 450 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Judiciaire

**Maître d'ouvrage :** CHRU de LILLE  
**Mandataire Architecte :** JVC Architecte



### SECLIN

Construction d'une salle d'audience réservée aux détenus pris en charge à l'UHSA ( Unité Hospitalière Spécialement Aménagée) de Seclin.

**Date des études**  
Mars 2014 - Terminé

**Investissement**  
350 000 Euros HT

**Surface**  
224 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- Thermique
- CVC
- Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Espace de stockage

**Maître d'ouvrage :** Golf du SART  
**Mandataire Architecte :** JB STOPIN



### VILLENEUVE D'ASCQ

Au golf du Sart , construction d'un hangar de stockage.

**Date des études**  
Avril 2015 - Terminé

**Investissement**  
100 000 Euros HT

**Surface**  
450 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- ✓ Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC

## Nos références

Banque

**Maître d'ouvrage :** Crédit du Nord  
**Mandataire Architecte :** JB STOPIN



### BOUSBECQUE

Transformation d'un local commercial en agence bancaire.

**Date des études**  
Avril 2013 - Terminé

**Investissement**  
200 000 Euros HT

**Surface**  
171 m<sup>2</sup>

#### Missions du Bureau d'Études BECQUART

- ✓ Économie de la construction
- Structure
- ✓ Thermique
- ✓ CVC
- ✓ Électricité
- SSI
- HQE
- VRD
- OPC



03 20 77 80 60



[contact@economistes-becquart.com](mailto:contact@economistes-becquart.com)  
[www.economistes-becquart.com](http://www.economistes-becquart.com)



Zone Industrielle de l'Épinette  
Rue Drève Godefroy - 59850 NIEPPE

